Surélévation et restructuration «Le Virebent»

#Logements / #Social / #Urbanisme



INFORMATIONS PROJET

Maîtrise d'ouvrage : Ciléo Habitat Etat d'avancement : Livré octobre 2015

Durée des travaux : 18 mois

Missions: DIAG + BASE + OPC + MOBILIER

Surface: 600 m²
Montant des travaux:
H.T.: 1 103 000.00 €

Mandataire : Projet 310 architectes

Equipe:

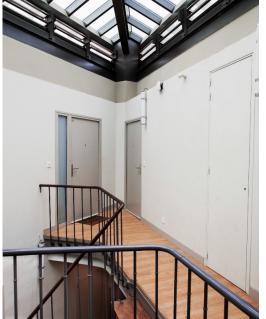
Sophie Balas – *Plasticienne*Perspectives – *Structures*Technisphere – *Fluides*Emacoustic – *Acoustique*Eric Alquié – *Economiste*













Patrimoine Social

Située sur les Boulevards du centre ville, la résidence **Le Virebent** est une remarquable rénovation lourde d'un immeuble du XIX ° siècle de l'auguste architecte. L'aspect de valorisation patrimoniale, conduite sous la surveillance des Bâtiments de France, se double d'une volonté de renouvellement, avec la création de 16 logements destinés à de jeunes travailleurs. C'est aussi un acte de reconquête urbaine.

La restauration fine des rares parties communes et façades se superpose avec une restructuration intense : surélévation de l'attique, ouverture d'une large verrière, réorganisation des plateaux pour créer des logements tous singuliers, y compris des duplex en demi-sous-sol.

Les T1 et T2 meublés, ouverts et fonctionnels, et communs bénéficient d'une mise en couleur délicate soulignant les jeux de lumière et perspectives.