Résidences Stela et Arpège – ZAC Andromède



Maîtrise d'ouvrage :
Le Col + SA Patrimoine

Sujet :
Construction neuve de deux résidences comportant 53 logements participatifs et sociaux

Localisation :
Lot 43a – ZAC Andromède – Beauzelle 31700

Date de Livraison :
Septembre et Octobre 2023

Mission :
BASE + OPC

Mandataire
Projet 310 Architectes

Surface plancher :
Participatifs : 1 741 m²; Sociaux : 2 072m²

Montant des travaux :
Le Col : H.T. 2 273 000.00 € ; Patrimoine : H.T. 2 495 000 €

Niveaux Environnemental :
RT 2012 + NF HQE -10%

Partenaires
D'une ville à l'autre – Atelier d'architecture, urbanisme et paysage
Terrell – BET structure
SOCONER – BET Fluides
Eric Alquié – Economiste de la construction
IDEIA VRD – BET Infrastructures

Crédit Photos : Tistou Hoffmann



projet 310
Architectes

2, Av. de Lombez - 31300 Toulouse
Tél.: 05.61.22.18.46 - architectes@projet310.fr









Nous inscrivons le projet dans les intentions du plan de référence d'Andromède, notamment sur les règles de composition sur le cours Pinot. Sur un socle commun et continu pour les îlots 43 a et b, nous posons deux plots singuliers, mais dialoguant ensembles. Ce couple cultive son homogénéité, en dépit des différences de programme (logements sociaux / logements participatifs).

Le traitement du soubassement est identique à celui du lot 43b (PC de Bouygues Construction) : muret de béton matricé dont la teinte et la matrice seront conforme au projet mitoyen.

Le niveau des balcons et loggias en débord, au-dessus de ce socle continue, est aussi callé, en suivant l'altimétrie du terrain qui descend légèrement vers le Nord, sur les débords du projet 43b, en tenant compte des prescriptions de passage sur la voie pompiers le long du cours pinot (gabarit 3m50 respecté).

Parce que nous sommes convaincus que l'architecture doit créer les conditions du vivre ensemble, le projet ne peut se refermer sur lui-même. L'organisation en plots nous permet d'ouvrir le cœur d'ilot sur son environnement (transparences visuelles ou accès), tandis que les pignons sur les deux rues sont traités par de larges loggias ; la vie de l'immeuble vient en interaction avec l'espace public, chacun nourrit l'autre !

projet 310
Architectes

2, Av. de Lombez - 31300 Toulouse
Tél.: 05.61.22.18.46 - architectes@projet310.fr