

Résidence intergénérationnelle de Foix



INFORMATIONS PROJET

Maîtrise d'ouvrage : OPH de l'Ariège

Etat d'avancement : en chantier

Durée prévisionnelle des travaux : 11 mois (8 mois de préfabrication en usine + 4 mois de second œuvre sur site)

Missions : BASE + OPC

Niveau environnemental :

RT 2012 - 10%

Surface : 820 m²

Montant des travaux :

H.T. : 1 300 000 €

Conception / Réalisation

Mandataire : Projet 310 architectes

Equipe :

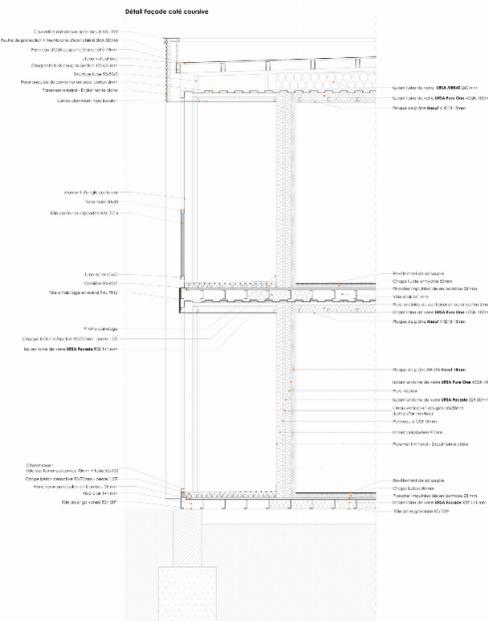
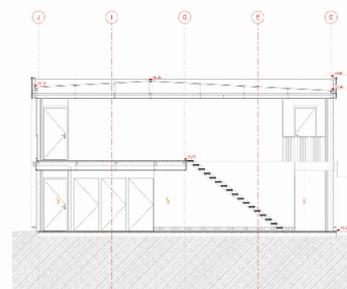
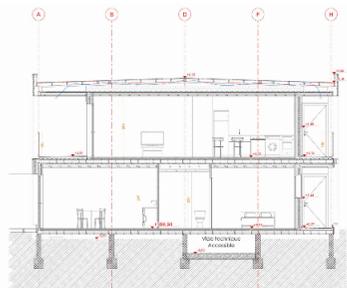
Excity – *Bureau d'étude conteneurs*

Everlia – *Constructeur conteneurs*

Réseaux – *VRD*

Crédit image : Mathieu Blanc





Construire en **containers maritimes recyclés**, c'est bénéficier d'une qualité et d'une robustesse exceptionnelle :

La structure primaire des constructions est en **ACIER CORTEN**. Elle répond aux normes ISO 1496 et ISO 668 laquelle atteste de l'intégrité et de la solidité de la structure. Les dimensions extérieures des containers et leurs masses maximums ont été définies de manière à rendre le container le plus multimodal possible tout en offrant un **volume intérieur maximum**. Il faut qu'il puisse être transporté indifféremment par la route, par train ou par bateau. Nous revalorisons ici **34 modules** d'une longueur de 40 pieds (12,19 ml) pour une largeur de 8 pieds (2,44 ml) et hauteur de 9 pieds 6 pouces (2,89 ml).

Notre projet exprime sa conception **innovante et modulaire**, tout en dialoguant en douceur avec le paysage urbain environnant.

Nous choisissons des matériaux simples et usuels avec une mise en œuvre soignée : **parements de façades enduits** dans un ton clair dialoguant avec les teintes de la cité Pierre Faur auquel le projet se rattache; le jeu de **joints verticaux et horizontaux** souligne la composition modulaire du projet; les structures apparentes des conteneurs, les garde-corps utilisant les **tôles des conteneurs**, les habillages et serrureries sont traités anti-rouille et laqués dans des tons gris léger, faisant un camaïeux avec les teintes des façades et menuiseries PVC et volets roulants aluminium; le rez de jardin est généreusement **végétalisé**, tandis que les jardins sont clôturés simplement par des haies et des ganivelles rendant la résidentialisation aimable.