

Réhabilitation du parc et de la villa Massot

#Réhabilitation / Extension / #Bois / #Enfance / #Culture / #Bioclimatique / #Préfabrication / #Social / #Publique / #Urbanisme



Maîtrise d'ouvrage :

Commune de Saint-Orens de Gammeville

Calendrier :

Concours Janvier 2023

Mandataire :

Projet 310 architectes

Missions : Base + HQE + MOB + OPC

Surface dans œuvre : 1 000 m²

Surface espace extérieur : 12 000 m²

Montant prévisionnel des travaux : H.T. 2 500 000 €

Partenaires :

D'une ville à l'autre ... Architecte – paysagiste

Béton – BET TCE

Cap Terre – Thermique et environnement

Eric Alquié – Economiste

Danobat – OPC





Le projet Massot revêt, au coeur de Saint Orens de Gameville, des enjeux exceptionnels : place de la nature en ville, patrimoine, excellence économique, place des jeunes et intergénérationnalité, culture et participation citoyenne.

Un parc préservé et valorisé :

Le parc Massot est aujourd'hui un écrin de verdure à l'abri de l'agitation en plein coeur de ville. Notre premier souci est de conserver le charme d'un espace peu aménagé, presque un peu secret. Cette préoccupation nous amène à préserver la clairière d'entrée (côté coeur de ville), mais aussi la façade historique côté route, afin de pénétrer dans un parc laissé vierge, en ayant le sentiment que tout est resté presque intact. Il nous est alors apparu évident que les constructions nouvelles auraient le moins d'impact sur l'intégrité du parc si elles prenaient place du côté de la rue des Muriers, permettant par ailleurs de faciliter les accès et la desserte du parking.

Ainsi, le parc Massot est conservé au maximum en l'état, le parti paysager étant avant tout de consolider son caractère de jardin historique et le végétal présent, avec une stratégie minimale.

Le petit bois de Saint Orens :

Nous renforçons donc les masses boisées en plantant au maximum, notamment en lisière, de sorte à bien mettre en exergue les trois grandes clairières qui composent le dessin du jardin. La strate arbustive et basse s'installe sous et en bord de ces espaces couverts. Un cheminement perméable, de type stabilisé, serpente depuis les entrées et donne à voir ces espaces de représentation. Chaque clairière est donc identifiée avec des usages qui lui est propre. Ainsi, « l'intrigue » du parc est renforcée. L'intensification de la végétation permet de concevoir un premier plan devant les