

Maison des solidarités de Villefranche de Rouergue



Maîtrise d'ouvrage :

Département de l'Aveyron

Calendrier :

Concours non lauréat – Mars 2023

Mandataire :

Projet 310

Surface plancher réhabilitée : 1 778 m²

dont réhabilitée : 820 m²

Montant prévisionnel des travaux : H.T. 2 800 000 €

Partenaires :

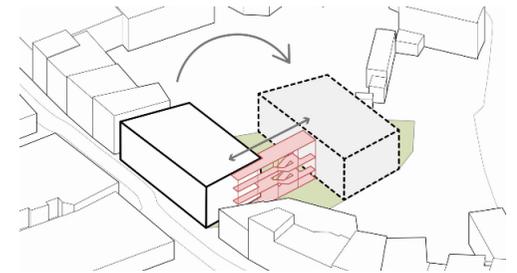
Béton – BE TCE

CapTerre – BE Qualité environnementale

LASA – BE Acoustique

Eric Alquié – Economiste de la construction

Crédit images : © Mirage visualisation





En regroupant tous les services de la solidarité départementale sur un même site à Villefranche-de-Rouergue, le Conseil Départemental de l'Aveyron engage une double démarche : Permettre une mutualisation des moyens et une synergie des équipes autour d'un même objectif de service à la population, et notamment les plus fragiles, Participer au développement de la ville qui cherche, au travers de son programme action coeur de ville, à retrouver une dynamique autour des services et espaces publics notamment.

Sur un site très contraint et enclavé de faubourg industriels, marqué par un bâtiment remarquable du XIX^e siècle, nous faisons le choix de la simplicité, de la fonctionnalité, et de la clarté

- La démolition de la Maison Gasc, ultime reste d'implantations artisanales le long du ruisseau Notre Dame, aujourd'hui zone inondable à risque.
- La mise en valeur du bâtiment principal en pierre massive, dont nous valorisons, par le nettoyage et le dégagement des espaces, les grandes pièces ouvertes sur la rue ou le jardin. Aux étages, nous retrouvons une disposition rationnelle des bureaux organisés par entités fonctionnelles, desservis par des circulations lumineuses et ouvertes, favorisant le confort au travail et les collaborations.
- La construction du « faux jumeau » de ce bâtiment : une même emprise au sol, une même échelle de volume, mais une construction légère délicatement posée sur le sol incliné du terrain. La profondeur du bâtiment permet une organisation très rationnelle comportant les bureaux en façade et les services et circulations au centre. Là encore, sur quatre niveaux, nous regroupons les services, surplombés de la direction en attique.

