Les Berges de Négogousses

#Logements / #Social / #Tertiaire



INFORMATIONS PROJET

Maîtrise d'ouvrage : Toulouse Métropole Habitat
Etat d'avancement : Livré novembre 2014
Durée des travaux : 18 mois
Missions : BASE + certification HQE + OPC
Niveau environnemental :
Démarche NF HQE
Surface : 3 400 m²
Montant des travaux :
H.T. : 4 200 000.00 €

Mandataire : Projet 310 architectes
Equipe :
D'une ville à l'autre... – *Atelier d'urbanisme, de paysage et d'architecture*
3J Technologies – *Structure*
Technisphère – *Fluides*
Eric Alquié – *Economiste*
Didier Hilar – *HQE*



projet 310
Architectes

2, Av. de Lombez - 31300 Toulouse
Tél.: 05.61.22.18.46 - architectes@projet310.fr









Mixité

En accueillir des populations diverses à proximité du centre ville ; et osant superposer des fonctions éloignées dans un même immeuble : hôpital et logement.

Cohérence urbaine

Alignement sur le gabarit défini par l'immeuble de logement mitoyen, tandis que la partie hôpital forme un socle creusé de jardins.

Village vertical

D'amples circulations desservent les habitations par leur jardinet en façade, comme dans une rue de faubourg. Là les voisins se croisent, se rencontrent, échangent.

La pièce en plus

Les appartements, traversants, jouissent de ces espaces privatifs généreux, appelés à devenir les jardins, les potagers, les solariums que chacun peut s'approprier.

Construit

L'immeuble BBC est alors caractérisé par cette trame de béton, d'acier et bientôt de végétal, qui définit un ensemble puissant et délicat qui joue avec la lumière du Sud.

projet 310
Architectes

2, Av. de Lombez - 31300 Toulouse
Tél.: 05.61.22.18.46 - architectes@projet310.fr