

L'envolée – Habitat participatif ZAC Guillaumet

#Participatif / #Bois / #Bioclimatique / #Logements / #Social / #Urbanisme



INFORMATIONS PROJET

Maîtrise d'ouvrage : La Hutte Finale + le Groupe des Chalets

Etat d'avancement : en étude – phase PRO

Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois

Missions : BASE + STD + BDO + démarche participative

Niveau environnemental : BDO Or + NF Habitat

Surface : 2 951 m²

Montant prévisionnel des travaux :

H.T. : 5 000 000 €

Mandataire : D'une Ville à l'autre – Atelier d'architecture, urbanisme et paysage

Equipe :

Projet 310 – Architectes associé

Terrell – Structure

Soconer – Fluides

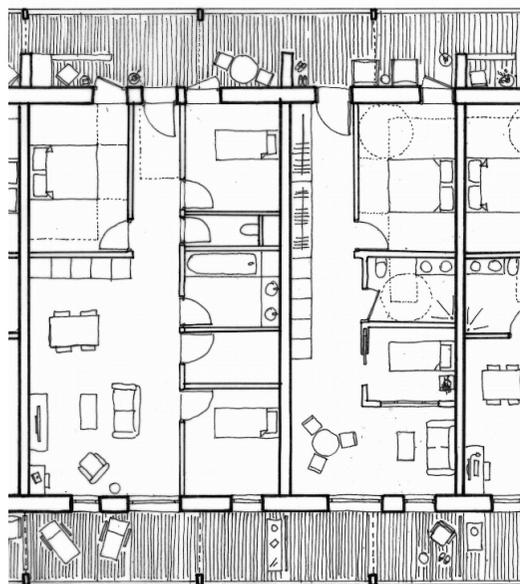
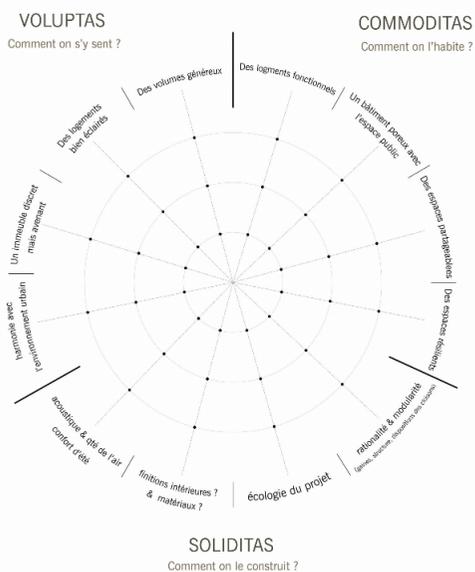
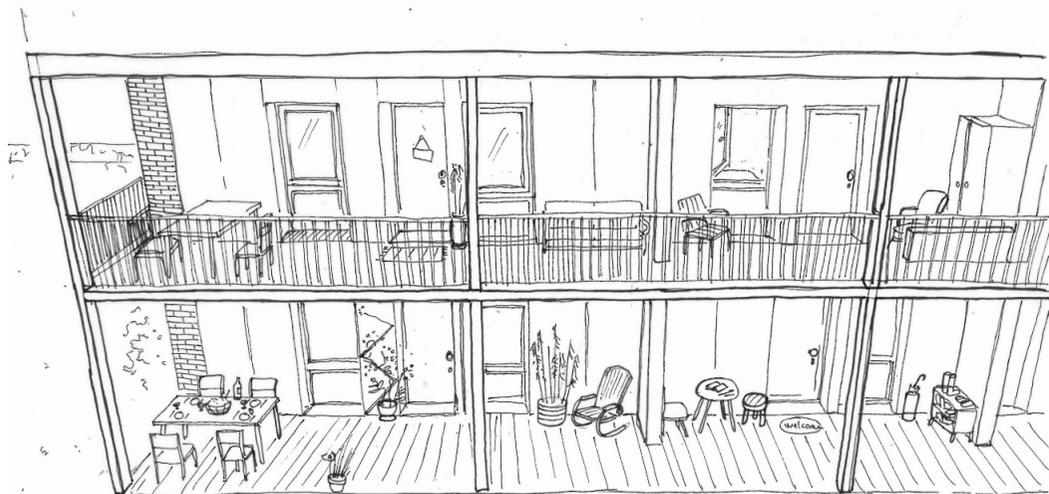
IDEIA – VRD

OTCE – Accompagnateur BDO + NoWatt

Emacoustic – Acoustique

Eric Alquié – Economiste





Un projet participatif, mixte et inclusif, durable !

Le projet prend place au cœur de la Zac Guillaumet, implantée sur le site de l'ancien CEAT à Toulouse. Le projet de construction porté par le groupe Les Chalets concerne un programme de 41 logements dont :

- 1 bâtiment collectif de 22 logements dont la conception en démarche participative a été menée avec le groupe d'habitant *La Hutte Finale*
- 1 bâtiment collectif de 19 logements destinés à l'accession sociale à la propriété
- Locaux à usage communs – espaces partagés : jardins, terrasses, atelier vélos, stationnement, salle commune, buanderies, chambres d'amis ...

Ce projet est le fruit d'un long travail itératif avec le groupe d'habitants de La Hutte Finale et les Chalets commencé au début de l'année 2020. Pas moins de 5 ateliers de co-construction ont permis d'avancer étape après étape afin d'obtenir l'adhésion de tous. Cette démarche participative s'est poursuivie durant la phase de confinement dû à la crise sanitaire. La conception participative a permis de réaliser des espaces partagés lumineux et fonctionnels, des circulations confortables et agréables qui soient l'occasion de se croiser entre voisins, des logements de qualités au plus proche des volontés de l'habitant, un système constructif rationnel et novateur, des matériaux durables et locaux... Ce projet a d'ailleurs obtenu le label **BDO (Batiment Durable Occitanie) Conception niveau OR** et est en lice pour le dispositif NoWatt de la région Occitanie.