

Halle de marché, salle de cérémonie et mairie de Vieille-Toulouse

#Bioclimatique / #Publique / #Tertiaire



Maîtrise d'ouvrage :
Mairie de Vieille Toulouse

Sujet :
Batiment neuf
Construction d'une halle de marché, d'une salle polyvalente et de la Mairie de Vieille-Toulouse – Aménagement de la place du marché et des abords

Localisation :
Rue du Village, Vieille-Toulouse 31320

Date de Livraison :
Novembre 2023

Mission :
BASE + OPC

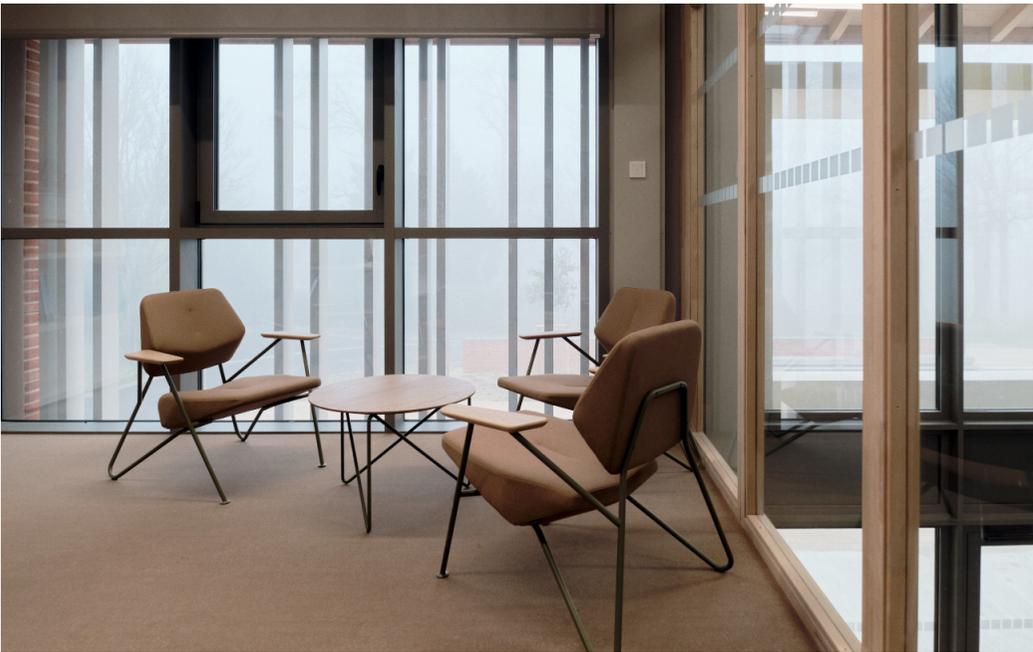
Mandataire
Projet 310... Architectes

Surface plancher : 650 m²
Surface espace extérieur : 315.30 m²
Montant des travaux : H.T. 1 800 000.00 €

Niveaux Environnemental :
RT 2012

Partenaires
D'une Ville à l'autre... Atelier d'urbaniste, de paysage et d'architecture
OTCE... BET TCE
Alquié... Economiste de la construction





[Reportage KANSEI TV – Avril 2024](#)

Le projet s'appuie sur le point culminant de la ville de Vieille Toulouse. Il regroupe la nouvelle Mairie, une salle polyvalente et une halle de marché sous un même toit, associé à un réaménagement des espaces publics, notamment la création d'une esplanade centrale qui, dans le prolongement de la halle, peut accueillir le marché de plein vent.

La commune bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle, à travers la confluence de l'Ariège et de la Garonne. Le développement de Vieille Toulouse s'est réalisé à partir des années 80 autour du concept de « point de vue » sur les coteaux surplombant les fleuves, laissant pour compte les espaces publics et le centre du village. Sur le point le plus haut, le site de Borde Haute contient les traces du passé rural de Vieille Toulouse. Les vestiges de l'ancienne ferme de Borde Haute, exemple typique des fermes traditionnelles toulousaines/lauragaises, s'élèvent au carrefour de village et paysage.

La ferme de Borde Haute a été démolie, mais son empreinte marque l'espace et cadre le vaste espace vert qui descend le coteau et fait le lien entre notamment le Manoir de briques foraines au Nord Ouest et l'église au Sud. L'emprise de cette ancienne ferme, parce qu'elle reste présente dans la mémoire et l'imaginaire des habitants, guide l'emplacement du nouveau projet.

Toujours dans l'idée de conserver le souvenir du patrimoine rural, le bâtiment se rapproche des dimensions de l'ancienne ferme. Le tracé de la construction se veut simple et humble, tout en associant patrimoine et modernité.