Construction du siège social de la Communauté de communes à Mirande



Maîtrise d'ouvrage :
Communauté de communes Cœur d'Astarac en Gascogne

Sujet :

Construction du siège social de la Communauté de communes

Localisation :
Mirande, 32300

Date de livraison :
Fin 2027 (Actuellement en phase DCE).

Mission:
BASE (dont chantier) + OPC

Mandataire:
Projet 310

Architecte associé:
Carole Halais

Surface dans œuvre : 500 m²
Surface espace extérieur : 1000 m²
Montant des travaux : H.T. 1 300 000 €

Partenaires :

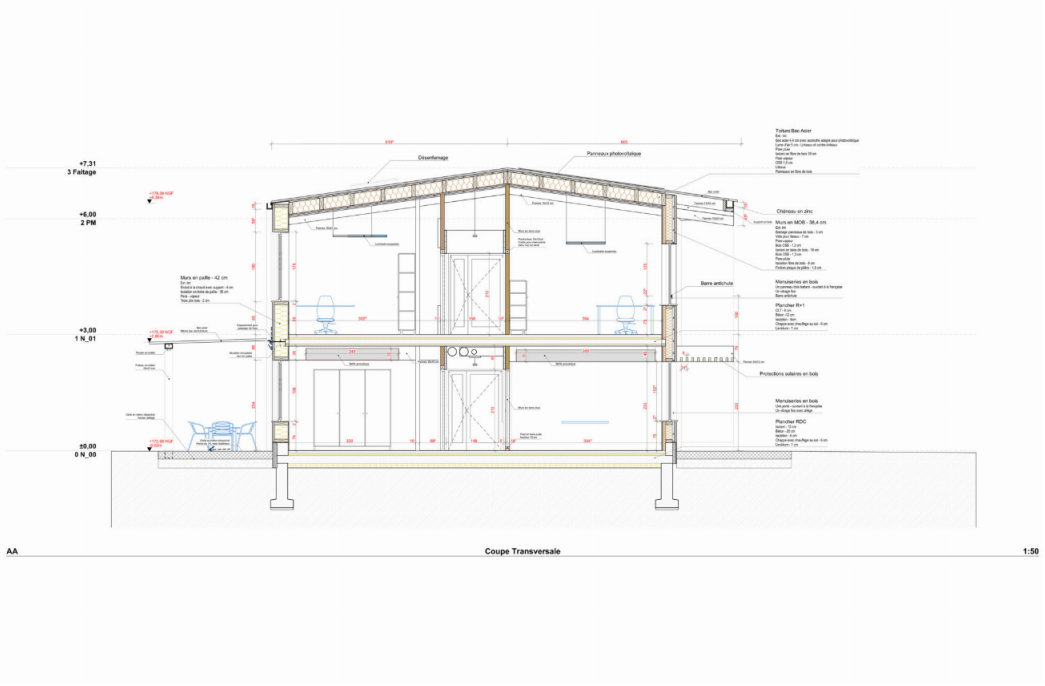
Ecozimut – Fluides, thermique – Qualité environnementale
3J Technologies – Structure
Eric ALQUIÉ – Économie de la construction
IDEIA – VRD
Emacoustic – Acoustique Architecturale

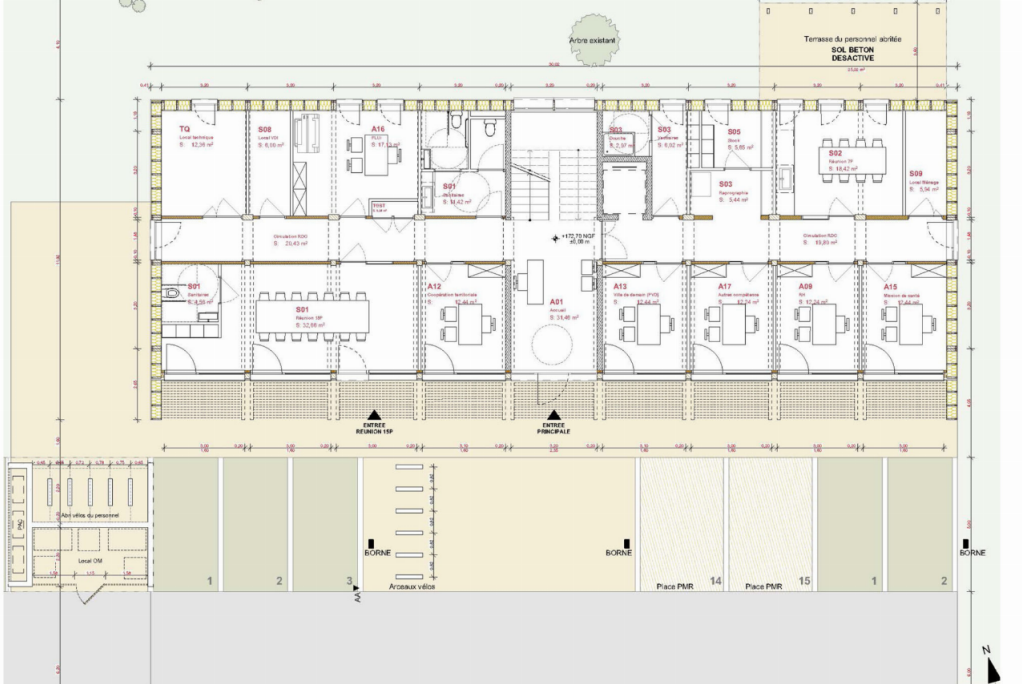
Mots clés:

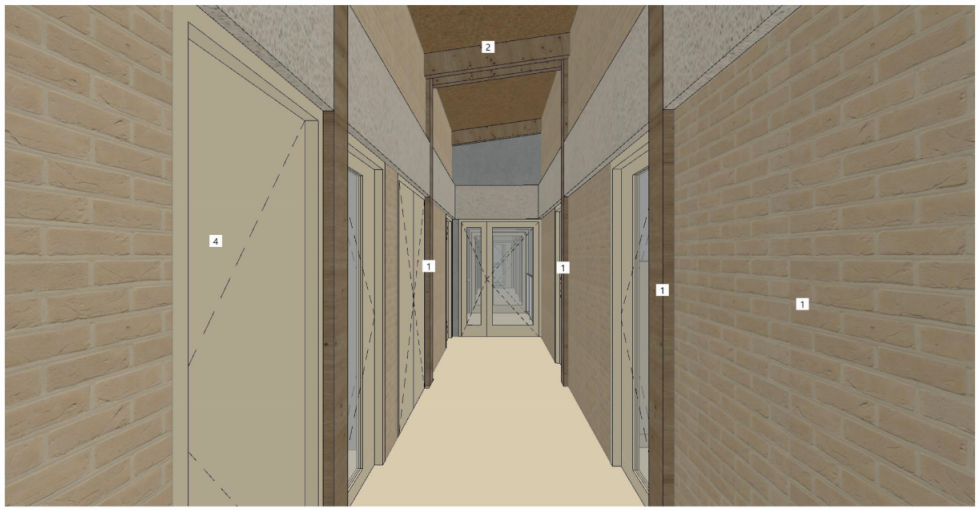
Ambition partagée, Bioclimatique, Matériaux biosourcés (Terre crue, bois, paille, fibre de bois), Ventilation naturelle.

projet 310
Architectes

2, Av. de Lombez - 31300 Toulouse
Tél.: 05.61.22.18.46 - architectes@projet310.fr







Circulation R+1

1 - Murs en briques de terre. Voir détail DET05.
2 - Baffes acoustiques en fibre de bois agglomérée Knauf suspendues. Hauteur 60 cm.
3 - Portes stratifiés, cadre en bois peint. Couleur au choix.
4 - Poteaux bois 20x20 cm.
5 - Réseaux en apparent à dessiner soigneusement.
6 - Luminaire suspendue. Type 02.

Le projet du nouveau siège social de la Communauté de communes à Mirande prend forme grâce à une ambition partagée entre le maître d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre : réaliser un bâtiment à forte valeur environnementale, en cohérence avec nos valeurs communes. Dans cette démarche, nous avons choisi de collaborer avec Ecozimut, dont l'engagement pour la construction bas carbone est une véritable raison d'être. Le reste de l'équipe témoigne d'une solidarité forgée par une décennie de travail en commun, enrichie aujourd'hui par l'association avec Carole Halas. Sa présence nous permet d'agir au plus proche du terrain et d'intégrer finement les dynamiques locales propres au site.

Situé aux abords du centre historique, le bâtiment puise son inspiration dans l'histoire et la morphologie de la ville. Nous avons étudié la trame urbaine de Mirande pour en faire le point de départ de notre organisation spatiale. Cette trame structure les lignes directrices de l'édifice, ordonnées avec rigueur autour d'une ossature bois.

L'atmosphère chaleureuse et minérale du centre-ville nous a naturellement conduits à privilégier des matériaux vivants : l'enduit en façade dialogue avec les menuiseries en bois, tandis qu'à l'intérieur, la terre crue et la fibre de bois apportent une texture et un confort thermique d'exception.

Cette exigence écologique nous a imposé une réflexion profonde pour maîtriser chaque détail technique. Des grands principes bioclimatiques – tels que l'isolation en paille, les refends en terre crue et la ventilation naturelle – jusqu'à l'installation de panneaux photovoltaïques et la gestion perméable des parkings, chaque solution a été étudiée pour anticiper la mise en œuvre sur le chantier.

projet 310
Architectes

2, Av. de Lombez - 31300 Toulouse
Tél.: 05.61.22.18.46 - architectes@projet310.fr